

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Титова д.19

Год ввода в эксплуатацию-1985 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 405 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2663,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
77315.42	1303972.68	41176.80	0	1158832.8	6642.84	97320.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
1380560.48	1374056.46	6504.02	105.87	1371003.4	1042858.02	328145.4	86872.50	

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт фасада (1 зап) -- заменонных блоков в подъездах на сумму 1 045 200.00руб.	Задолж-ть населения по оплате
435684.43	715966.71		460503.72

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт	
				Оплата по рассрочке	
893787.66	893787.66	124.84	731640	731640.00	1486777.22

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	159883.17
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	28841.1
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	221788.54
4	Уборка мест общего пользования, руб.	106194.35
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	68479.14
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	55463.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	263711.05
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	41176.80
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	97320.24
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	328145.38

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 19

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	82.52246	22081	82.52246	22246.04492
3	Объем КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии	41.26122	13953.50704	41.26122	14036.02948
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии, руб.	1782.56	59161.2	1922.28	62866.04
6	Объем КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	41.26124	13953.50706	41.26124	14036.02954
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	2220.78	66557.82	2308.38	71086.98
9	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	4003.34	125719.02	4230.66	133953.02
10	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчетном периоде, руб.	0	-36632.78	0	-36632.78
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	89086.24	0	89086.24
12	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчетным	0	-5825.98	0	-5825.98

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.19

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	15727.02	3	47181.06	3	47181.06
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	17452.55	9	157072.95	9	157072.95
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	12325.25	3	36975.75	3	36975.75
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	13656.38	9	122907.42	9	122907.42
5	Содержание аварийной службы	м ²	3352.47	3	10057.41	3	10057.41
6	Содержание аварийной службы	м ²	3697.58	9	33278.22	9	33278.22
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	2218.55	3	6655.65	3	6655.65
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	2465.05	9	22185.45	9	22185.45
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизированная подсыпка проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
11	Механизированная подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
12	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	61	14684.53	61	14684.53
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	267	26700	267	26700
15	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	1054.30	3.89	4101.227	3.89	4101.227
16	Ремонт, поверка теплосчетчика	шт	42700.00	2	42700	2	42700
17	Дератизация	м2	1054.30	2.2	2319.46	2.2	2319.46

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталья Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.19

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт ХВС, подвал	заявление	15401.9	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№7 январь 2025г. (Астапова С.Б.)
2	Ремонт освещения, подъезд №1-6	заявление	135778.39	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№4 август 2025г. (Астапова С.Б.)
3	Промывка системы канализации, подвал	заявление	6534.15	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№1 август 2025г. (Астапова С.Б.)
4	Ремонт канализации, кв.13	заявление	4262.65	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№16 декабрь 2025г. (Якупов Р.М.)
5	Ремонт отопления, кв.34,37,40	заявление	44975.97	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№29 декабрь 2025г. (Цыпин А.Ю)
6	Ремонт дворового освещения, подъезд №5	заявление	7329.01	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Астапова С.Б.)
7	Герметизация межпанельных швов, кв.43	заявление	38042.62	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г. (Пашков Е.А.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова